

УТВЕРЖДЕН

решением общего собрания

СНТ «Победитель»

Протокол № 3 от

" 18 " октября 2013г.

УСТАВ

САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО

ТОВАРИЩЕСТВА "Победитель "

(новая редакция)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Устав разработан на основе действующего законодательства и в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 22.11.2000 № 137-ФЗ и от 21.03.02 № 31-ФЗ).

1.2. Положения Устава садоводческого некоммерческого товарищества "Победитель", именуемое в дальнейшем "Товарищество", не могут противоречить законодательству Российской Федерации и законодательству субъекта Российской Федерации по месту нахождения Товарищества.

1.3. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и Товариществом как юридическим лицом.

1.4. Решения органов управления Товариществом не могут противоречить настоящему Уставу.

1.5. Товарищество создано на неограниченный срок.

2. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ ФОРМА. НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Садоводческое некоммерческое товарищество – некоммерческая организация, учрежденная гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства.

2.2. Наименование Товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество "Победитель". Сокращенное наименование Товарищества: СНТ "Победитель".

2.3. Место нахождения и адрес Товарищества: 143345, Россия, Московская обл., Наро-Фоминский район, д. Глаголево, СНТ «Победитель».

3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Предметом деятельности Товарищества является практическая реализация конституционного права граждан и их объединений иметь в частной собственности земельный участок для садоводства.

3.2. Основными целями деятельности Товарищества является управление эксплуатацией нежилого фонда, благоустройство территории Товарищества, обеспечение противопожарной безопасности, строительство и эксплуатация коммуникаций, объектов инженерной инфраструктуры, других строений и сооружений общего пользования, содействие садоводам в освоении и эксплуатации земельных участков для выращивания

плодовых, ягодных, овощных и иных сельскохозяйственных культур, а также для отдыха с правом возведения жилого строения. От своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права; приобретать недвижимое имущество, в т.ч. земельные участки; привлекать заемные средства; заключать договоры, а также осуществлять действия необходимые для достижения целей, предусмотренных Уставом Товарищества; обращаться в суд или арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также с заявлениями неправомерности действий должностных лиц, нарушающих права Товарищества; отвечать по своим обязательствам своим имуществом; создавать ассоциации (союзы) садоводческих (огороднических, дачных) некоммерческих объединений; открывать счета в банках на территории РФ в установленном порядке.

3.3. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не запрещенную законом и соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

3.4. Полученная Товариществом прибыль не подлежит распределению между его членами и расходуется исключительно на цели, для достижения которых создано Товарищество.

4. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

4.1. Членом Товарищества может быть гражданин Российской Федерации, достигший возраста 18 лет и имеющий в личной собственности или на правах долгосрочной аренды земельный участок или часть его в границах Товарищества.

4.2. Членами Товарищества из граждан Российской Федерации могут стать наследники садовода, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

4.3. Иностранцы граждане и лица без гражданства могут стать членами Товарищества, если земельные участки им переходят по праву наследования или предоставляются на праве аренды или срочного пользования.

4.4. Членство в Товариществе является добровольным. Любой собственник имеет право не вступать в члены Товарищества или свободно выходить из членства в Товариществе.

4.5. Добровольный выход из Товарищества осуществляется на основании письменного заявления члена Товарищества в правление Товарищества (ниже Правление).

4.6. Исключение из членов Товарищества осуществляется только на основе решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных).

4.7. Все члены Товарищества, независимо от размера участка, имеют одинаковые права и обязанности.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1 Гражданин, желающий вступить в члены Товарищества, подает заявление в письменной форме в Правление, которое на основании этого заявления вносит вопрос о принятии в члены Товарищества лица, подавшего заявление, в повестку дня Общего собрания.

5.2. Вступающие в Товарищество лица принимаются в члены общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных). Заявление с просьбой о приеме в члены товарищества должно содержать обязательства соблюдать требования устава Товарищества, в том числе своевременно вносить членские и иные взносы, налоги и платежи. Общее собрание принимает решение о принятии (или отказе в приеме) претендента в члены Товарищества. Заявитель считается принятым в члены Товарищества со дня утверждения соответствующего решения общим собранием членов Товарищества.

5.3. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема его в члены Товарищества Правление выдает членскую книжку. Членская книжка заверяется подписью председателя Правления (Председатель) и печатью Товарищества.

5.4. Вступающие в Товарищество лица в течении 10 дней со дня принятия решения Общим собранием о приеме в члены Товарищества уплачивают вступительный взнос, сумма которого утверждается общим собранием членов Товарищества.

6. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В ТОВАРИЩЕСТВЕ

6.1. Членство в Товариществе прекращается в следующих случаях:

- добровольного выхода из Товарищества;
- продажи, обмена, дарения земельного участка;
- смерти члена Товарищества;
- исключения из Товарищества;
- ликвидации Товарищества.

6.2. Каждый член товарищества вправе по своему усмотрению прекратить свое членство в Товариществе, перейдя в разряд индивидуальных садоводов, путем подачи заявления в письменной форме в Правление .

6.3. Датой выхода из членства в Товариществе считается дата подписи Председателя, на заявлении о выходе из Товарищества. Они не вправе отказать в подписи заявления.

6.4. Прекращение членства в Товариществе гражданина не освобождает его от исполнения гражданско-правовых обязательств перед Товариществом и обязательств по уплате взносов, возникших до прекращения членства.

6.5. Член Товарищества может быть исключен из Товарищества решением Собрания в связи с тем, что он:

- нарушает сроки и порядок уплаты членских, целевых и вступительных взносов;
- предпринимает действия, наносящие ущерб имуществу Товарищества;
- нарушает экологию окружающей среды;

- нарушает права других членов товарищества;
- наносит ущерб репутации Товарищества, как законопослушного, объекта гражданско-правовых отношений с государством;
- систематически не выполняет решения Собрания, Правления, нарушает положения Устава и Правил внутреннего распорядка. Систематическим считается нарушение, допущенное более двух раз.

6.6. Правление в сроки, установленные для уведомления членов Товарищества о созыве общего собрания, оповещает исключаемого члена о внесении в повестку дня собрания вопроса об исключении и приглашает явиться на это собрание. В случае неявки исключаемого члена Товарищества на собрание, оно правомочно принять решение об исключении в отсутствие исключаемого.

7. ПОРЯДОК ВЗАИМООТНОШЕНИЙ ТОВАРИЩЕСТВА И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ САДОВОДОВ

7.1. Добровольный выход из членства в Товариществе обуславливается обязательным заключением договора о праве пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования за плату, определенную договором.

7.2. Индивидуальные садоводы заключают договора о праве пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования за плату, размер которой устанавливается общим собранием Товарищества, в виде сметы доходов и расходов.

7.3. Заключение договора на пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Победитель» с индивидуальными садоводами возможно на основании их письменного заявления только после погашения всех имеющихся задолжностей, возникших до заключению договора и до прекращения членства в Товариществе. Новые собственники садовых участков и объектов недвижимости вправе заключать договора на право пользования объектами инфраструктуры после оплаты единовременного взноса равного по сумме уплаченного членами садового товарищества при вхождении в члены садового товарищества и утвержденного на общем собрании.

7.4. В случае отказа индивидуального садовода заключить указанный в п. 7.3. договор с Товариществом, в случае нарушения порядка пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, в случае задолжности по оплате за потребляемую электроэнергию, единовременного взноса или за пользование объектами инфраструктуры, Правление принимает меры принудительного прекращения использования индивидуальным садоводом объектов инфраструктуры и имущества общего пользования Товарищества .

7.5. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов такого объединения.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

8.1. Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации.

Товарищество является юридическим лицом, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Товарищества.

8.2. Товарищество вправе:

- 8.2.1. Осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом;
- 8.2.2. Отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- 8.2.3. От своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- 8.2.4. Привлекать заемные средства;
- 8.2.5. Заключать договоры;
- 8.2.6. В установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации;
- 8.2.7. Иметь штампы и бланки со своим наименованием;
- 8.2.8. Иметь зарегистрированную в установленном порядке эмблему;
- 8.2.9. Выступать истцом и ответчиком в суде;
- 8.2.10. Обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов садоводческого товарищества;
- 8.2.11. Принимать граждан в члены Товарищества и исключать из него.
- 8.2.12. Временно прекращать подачу электрической энергии и других коммуникаций к участкам членов товарищества, а так же к участкам границы которых находятся в пределах товарищества и собственники которых не являются членами товарищества, не оплачивающих целевые и членские взносы, вступительные взносы а так же имеющих долги за электроэнергию до полного погашения задолженностей.
- 8.2.13. Осуществлять иные, не противоречащие действующему законодательству, правомочия.

8.3. Товарищество обязано:

- 8.3.1. Соблюдать действующее законодательство, настоящий Устав, Правила внутреннего распорядка и другие внутренние документы, принятые общим собранием Товарищества;
- 8.3.2. Иметь приходно-расходную смету;
- 8.3.3. Вести бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 8.3.4. Иметь печать с полным наименованием Товарищества на русском языке;

- 8.3.5. Предоставлять информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, садоводам и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- 8.3.6. Помогать отстаивать во всех инстанциях Российской Федерации ущемление гарантированных законодательством прав членов Товарищества, связанных с их садоводческой деятельностью, включая имущественные права.
- 8.3.7. Принимать к рассмотрению любые жалобы членов Товарищества на ущемление из законных прав в СНТ «Победитель» и выносить на обсуждение общего собрания (собрания уполномоченных) включение в его повестку дня любых вопросов, поднимаемых членами Товарищества.
- 8.3.8. Выполнять все решения, принятые общим собранием (собранием уполномоченных).

8.4. Товарищество обязано хранить следующие документы:

- 8.4.1. Учредительные документы Товарищества, а также изменения и дополнения, внесенные в настоящий Устав и зарегистрированные в установленном порядке; протокол собрания учредителей Товарищества, содержащий решение о создании Товарищества, а также иные решения, связанные с созданием Товарищества;
- 8.4.2. Документ, подтверждающий государственную регистрацию Товарищества;
- 8.4.3. Документы, подтверждающие права Товарищества на имущество, находящееся на его балансе;
- 8.4.4. Внутренние документы Товарищества, утвержденные общим собранием и/или Правлением;
- 8.4.5. Все протоколы общих собраний членов Товарищества, собраний уполномоченных, заседаний правления Товарищества;
- 8.4.6. Заключения аудиторов, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- 8.4.7. Иные документы, предусмотренные Федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Товарищества и решениями правления Товарищества.

8.5. Товарищество в случае нарушения действующего законодательства несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Товарищество отвечает по своим обязательствам своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

8.6. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, а члены не отвечают по обязательствам Товарищества.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. Член товарищества имеет право:

- 9.1.1. Избирать и быть избранным в органы управления Товариществом и его органы контроля при условии отсутствия долгов перед Товариществом по оплате всех видов взносов и текущих расходов;

- 9.1.2. Получать информацию о деятельности органов управления Товарищества и его органов контроля;
- 9.1.3. Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием, настоящим Уставом, утвержденным проектом организации и застройки территории садоводческого Товарищества и Правилами внутреннего распорядка;
- 9.1.4. Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на садовом земельном участке;
- 9.1.5. Распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- 9.1.6. При отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретаемую долю имущества общего пользования в составе Товарищества в денежном выражении в размере целевых взносов;
- 9.1.7. При ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
- 9.1.8. Обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания, либо собрания уполномоченных, а также решений правления и иных органов Товарищества;
- 9.1.9. Добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с ним договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;
- 9.1.10. В случае нарушения со стороны Товарищества установленных законодательством прав, требовать досрочного созыва общего собрания (собрания уполномоченных).
- 9.1.11. Предлагать вопросы для включения в повестку для общего собрания (собрания уполномоченных).
- 9.1.12. Давать любому лицу подписанную доверенность, заверенную Председателем, на право присутствовать на общем собрании с правом голоса.
- 9.1.13. Осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

9.2. Член Товарищества обязан:

- 9.2.1. Нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушения законодательства;
- 9.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- 9.2.3. Не нарушать права других садоводов Товарищества;
- 9.2.4. Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- 9.2.5. Своевременно уплачивать установленные действующим законодательством налоги и сборы;
- 9.2.6. Своевременно уплачивать вступительный, членские и целевые взносы согласно смете утвержденной на Общем собрании, а также платежи за потребляемую электроэнергию не позднее 7 числа текущего месяца. Не использование членом Товарищества земельного участка, либо отказ от пользования общим имуществом не освобождает его от уплаты всех видов взносов;
- 9.2.7. Член товарищества, имеющий в собственности два и более земельных участка, согласно правоустанавливающим документам о собственности, оплачивает

членские и целевые взносы в размере 100% за каждый участок, или вправе заключить договор на пользование объектами инфраструктуры и на индивидуальное обслуживание (п.7.3. настоящего Устава)

- 9.2.8. Выполнять Правила внутреннего распорядка;
- 9.2.9. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);
- 9.2.10. Участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом;
- 9.2.11. Участвовать в общих собраниях членов Товарищества;
- 9.2.12. Выполнять решения общего собрания, собрания уполномоченных и решения правления Товарищества. Отсутствие на собрании не является основанием для невыполнения решения Общего собрания;
- 9.2.13. Нести субсидиарную ответственность по обязательствам Товарищества в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Товарищества.
- 9.2.14. Соблюдать иные установленные законами и настоящим Уставом требования.

9.3. За допущенные нарушения установленного порядка пользования земельным участком к члену товарищества могут быть применены меры воздействия, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Уставом.

10. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Имущество общего пользования приобретается или создается за счет целевых взносов. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет вступительных и членских взносов членов Товарищества, а также за счет средств специального фонда, образованного по решению общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), также является собственностью Товарищества как юридического лица.

10.2. Имущество общего пользования, приобретенное и созданное Товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью членов Товарищества. При выходе из Товарищества его член имеет право на получение своей доли имущества Товарищества в размере уплаченных им целевых взносов, с учетом износа указанного имущества

10.3. Специальный фонд формируется из доходов от хозяйственной деятельности Товарищества, а также средств, предоставленных Товариществу в порядке спонсорской помощи и в соответствии со ст. 35, 36 и 38 Федерального закона РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями).

10.4. Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие предусмотренным настоящим Уставом задачам.

11. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ, ЧЛЕНСКИЕ, ЦЕЛЕВЫЕ И ИНЫЕ ВЗНОСЫ

11.1. Член Товарищества вносит следующие взносы:

- 11.1.1. Вступительные взносы – единовременные взносы денежные средства, внесенные членами Товарищества на организационные расходы и на оформление документации;

11.1.2. Членские взносы – денежные средства, периодически вносимые на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и другие текущие расходы Товарищества;

11.1.3. Целевые взносы – денежные средства, внесенные на приобретение (создание), содержание объектов общего пользования.

11.2. Величина каждого вида взноса зависит от размера участка, члена Товарищества. Эта величина устанавливается только решением общего собрания садоводов или собранием уполномоченных.

11.3. Уплата членских взносов должна производиться не позднее двух месяцев со дня проведения Общего собрания, на котором было принято решение о размере взносов на текущий год.

11.4. Целевые взносы уплачиваются в том же порядке и в те же сроки, что и членские взносы.

11.5. Товарищество принимает добровольные имущественные взносы и пожертвования.

11.6. В случае неуплаты членом Товарищества вступительного, членского или целевого взноса в срок, он уплачивает пени за время просрочки платежа в размере 1% от суммы недовнесенного взноса за каждый день просрочки платежа, но не выше суммы задолженности. Просрочкой платежа считается следующий день, после установленного Общим собранием срока оплаты. Сумма пени не является доходом Товарищества и направлена на уставную деятельность Товарищества.

После 90 дневной просрочки платежа неуплата членских и целевых взносов является основанием для исключения неплательщика из членов Товарищества.

11.7. Все денежные средства вносятся в кассу товарищества для зачисления на расчетный счет товарищества. Расходование средств производится по документам, подписанным Председателем и бухгалтером, согласно приходно-расходной сметы, утвержденной общим собранием членов товарищества.

12. УЧАСТИЕ В РАБОТАХ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ КОЛЛЕКТИВНО

12.1. Решение об участии членов Товарищества в работах, выполняемых коллективно, принимается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

12.2. В решении собрания указывается, какую работу и в какой срок должен выполнить каждый член Товарищества, а также полная сметная стоимость работы и сметная стоимость доли работы, приходящейся на одного члена Товарищества.

12.3. При принятом решении о проведении работ, Товарищество направляет членом Товарищества Уведомление об участии в выполнении работ, в срок не позднее 10 календарных дней от даты начала работ. По желанию члена Товарищества, он, вместо участия в выполнении работы может внести в Товарищество денежные средства не позднее 5 календарных дней, с даты начала работ в размере сметной стоимости доли

работы, приходящейся на одного члена Товарищества, утвержденной Общим собранием. Которые должны быть направлены на выполнение доли работ.

13. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ

13.1. Органами управления Товарищества являются: общее собрание его членов, правление, председатель правления Товарищества.

Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления такого объединения.

13.2. Товарищество вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных.

Уполномоченные Товарищества избираются из числа его членов по представлению Правления или группы членов Товарищества и утверждаются общим собранием. Они не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам Товарищества.

Уполномоченные Товарищества избираются в соотношении 1 уполномоченный с каждой дороги членов «Товарищества» на срок 2 года. Полномочия уполномоченных должны быть оформлены протоколом Общего собрания садоводов избравшим его и заверенный председателем правления «Товарищества».

Внеочередное собрание проводится по решению правления «Товарищества», по требованию ревизионной комиссии, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем 1/5 общего числа членов «Товарищества».

13.3. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:

- 13.3.1. Внесение изменений в Устав и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции;
- 13.3.2. Прием в члены Товарищества и исключение из его членов;
- 13.3.3. Определение количественного состава правления Товарищества, избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий;
- 13.3.4. Избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий;
- 13.3.5. Избрание членов ревизионной комиссии Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
- 13.3.6. Избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;
- 13.3.7. Избрание членов собрания уполномоченных;
- 13.3.8. Утверждение внутренних распорядка Товарищества, в т.ч. ведения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных); положений о взносах и платежах членов Товарищества и об оплате труда в Товариществе; проведения собрания путем заочного голосования (опросным путем); деятельности Правления; работы ревизионной комиссии; работы комиссии по

- контролю за соблюдением законодательства; внутреннего распорядка Товарищества;
- 13.3.9. Принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также формировании целевых фондов и соответствующих взносов;
 - 13.3.10. Изменение сроков внесения взносов членами Товарищества в связи с уважительными причинами, вызванными чрезвычайными обстоятельствами;
 - 13.3.11. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении;
 - 13.3.12. Рассмотрение жалоб на решение и действия членов правления, Председателя, членов ревизионной комиссии, членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства;
 - 13.3.13. Рассмотрение всех вопросов приватизации общественной собственности и прав собственности Товарищества;
 - 13.3.14. Утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства;
 - 13.3.15. Поощрение членов правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства;

Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принять по ним решения.

13.4. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) созывается Правлением по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) проводится по решению правления, требованию ревизионной комиссии и/или комиссии по контролю за соблюдением законодательства, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества.

Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания его членов (собрания уполномоченных) может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества.

Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества осуществляется не позднее чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

13.5. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствует более пятидесяти процентов членов Товарищества (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных). Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной в установленном порядке Председателем.

Председатель и секретарь общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) избираются простым большинством голосов, присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Решения о внесении изменений в Устав Товарищества и дополнений к Уставу или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов товарищества, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов Товарищества (собрания уполномоченных) большинством в две трети голосов.

Другие решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов.

Член Товарищества в праве обжаловать в суд решение общего собрания (собрания уполномоченных) или решение органа управления Товариществом, которые нарушают права и законные интересы члена Товарищества.

13.6. При необходимости решение общего собрания членов товарищества может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем).

Порядок и условия проведения заочного голосования устанавливаются внутренним регламентом о проведении заочного голосования, который должен предусматривать текст бюллетеня для заочного голосования, порядок сообщения членам товарищества предполагаемой повестки дня, ознакомления с необходимыми для этого документами и сведениями, внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также указание конкретного срока окончания процедуры заочного голосования.

Общее собрание членов товарищества не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчеты правления, ревизионной комиссии товарищества, комиссии по контролю за соблюдением законодательства.

Решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений путем размещения на информационном щите Товарищества.

ПРАВЛЕНИЕ

13.7. Правление товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных).

В своей деятельности Правление руководствуется действующим законодательством и, в первую очередь, Федеральным законом РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", а также настоящим Уставом.

13.8. Члены Правления избираются открытым голосованием на срок два года общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) из числа членов Товарищества, не имеющих задолжности перед Товариществом. Численный состав членов правления устанавливается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных). Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть

поставлен самим Правлением или по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.

13.9. Заседания Правления созываются Председателем, а в его отсутствие заместителем, в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости.

Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее половины его членов.

Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления.

Решения Правления обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

13.10. К компетенции Правления Товарищества относятся:

- 13.10.1 Практическое выполнение решений общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);
- 13.10.2 Принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении;
- 13.10.3 Оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 13.10.4 Составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);
- 13.10.5 Распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- 13.10.6 Организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);
- 13.10.7 Организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);
- 13.10.8 Организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;
- 13.10.9 Организация страхования имущества Товарищества;
- 13.10.10 Организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных и электрических сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- 13.10.11 Вопросы благоустройства территории Товарищества;
- 13.10.12 Обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;
- 13.10.13 Прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- 13.10.14 Контроль за своевременным внесением вступительных, членских и целевых взносов;
- 13.10.15 Совершение от имени Товарищества гражданско-правовых сделок;
- 13.10.16 Соблюдение Товариществом законодательства Российской Федерации и настоящего Устава;
- 13.10.17 Рассмотрение заявлений членов Товарищества.

13.10.18 Разработка и утверждение формы бланков (заочного голосования, доверенности члена Товарищества, договора-подряда и т.п.), а также должностных инструкций.

13.11. Правление вправе избрать заместителя Председателя и определить круг его обязанностей. Заместитель Председателя избирается на заседании Правления простым большинством при открытом голосовании его членов.

3.12. Правление исполняет обязанности, предписываемые Правилами внутреннего распорядка СНТ «Победитель».

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

13.13. Правление Товарищества возглавляет председатель Правления, избранный общим собранием (собранием уполномоченных) из числа членов правления на срок два года.

Полномочия Председателя определяются Федеральным законом РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" и настоящим Уставом.

Председатель при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных).

13.14. Председатель Товарищества действует от имени Товарищества без доверенности, в том числе:

13.14.1. Председательствует на заседаниях Правления;

13.14.2. Имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению Правлением или общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных);

13.14.3. Подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседаний правления;

13.14.4. На основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;

13.14.5. Выдает доверенности, в том числе с правом передоверия, на действия от лица Товарищества;

13.14.6. Заверяет доверенности членов Товарищества на право представлять их на общих собраниях или действовать от лица доверителя в вопросах внутренней деятельности Товарищества;

13.14.7. Обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

13.14.8. Осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;

13.14.9. Рассматривает заявление членов Товарищества.

Председатель в соответствии с настоящим Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных за другими органами управления Товариществом.

Председатель имеет право передавать часть своих полномочий своему заместителю. В случае невозможности исполнения Председателем своих обязанностей его функции временно, до избрания нового Председателя, переходят к его заместителю.

Председатель не вправе единолично принимать решения, обязательные для членов Товарищества.

Председатель вправе давать обязательные для исполнения указания членам садоводческого товарищества.

3.15. Председатель исполняет обязанности, предписываемые Правилами внутреннего распорядка СНТ «Победитель».

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

3.16. Все члены Товарищества несут равную материально-финансовую ответственность за решения общего собрания, повлекшие убытки Товарищества, требующие покрытия. Члены Товарищества, голосовавшие против таких решений, от ответственности освобождаются.

13.17. Председатель и члены Правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

Председатель и члены Правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные ему их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены Правления, председатель, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

13.18. Председатель и члены Правления при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

14 ОРГАНЫ КОНТРОЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА

14.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его Председателя, членов Правления и Правления в целом, осуществляет ревизионная комиссия, избираемая в составе трех человек на срок два года из числа членов товарищества, не имеющих задолженностей перед Товариществом. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны Председатель и члены правления, а также их родственники.

Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных). Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

14.2. Члены ревизионной комиссии товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Федеральным законом РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан" и настоящим Уставом.

14.3. Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

- 14.3.1. Проверять выполнение Правлением и Председателем решений общих собраний членов Товарищества (собраний уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товариществом, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;
- 14.3.2. Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также дополнительно по инициативе председателя ревизионной комиссии, решению общего собрания членов (собраний уполномоченных) либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов его правления;
- 14.3.3. Отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов Товарищества (собраний уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;
- 14.3.4. Докладывать общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товариществом;
- 14.3.5. Осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением и Председателем заявлений членов Товарищества.

По результатам ревизии при создании угрозы интересам товарищества и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членов Правления и Председателя, ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созвать внеочередное общее собрание членов товарищества.

15. ТРУДОВЫЕ ДОГОВОРЫ С ТОВАРИЩЕСТВОМ

15.1. Садоводческое товарищество может привлекать для работы по трудовому договору граждан, не являющихся членами товарищества.

15.2. Условия и порядок оплаты труда работников садоводческого товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом не могут противоречить действующему законодательству и определяются Трудовым кодексом РФ, трудовыми договорами, положением об оплате труда работников садоводческого товарищества, утверждаемым общим собранием, а также внутренними нормативными документами, принимаемыми Правлением.

16. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА ТОВАРИЩЕСТВА

Изменения в настоящий Устав вносятся общим собранием членов Товарищества и представляются в налоговые органы по месту регистрации Товарищества по форме № Р13001, утвержденной постановлением Правительства РФ от 19.06.2002 г. № 439.

17. МЕРЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ К САДОВОДАМ ТОВАРИЩЕСТВА

17.1. Член Товарищества может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности, совершенное в границах Товарищества в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

17.2. Обязательное заблаговременное предупреждение садовода о необходимости устранения допущенных нарушений законодательства, являющихся основаниями для лишения прав на земельный участок, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством, а лишение прав на земельный участок при не устранении нарушений законодательства – в порядке, установленном Конституцией Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации.

17.3. К члену Товарищества, не выполняющему требования настоящего Устава и правил внутреннего распорядка, по решению общего собрания садоводов Товарищества (собрания уполномоченных) могут быть применены следующие меры воздействия:

- предупреждение;
- выговор;
- Исключению из членов садоводческого товарищества.

За систематическое нарушение Устава член Товарищества может быть исключен из Товарищества.

18. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА

18.1. Правление хранит: протоколы собраний, протоколы Правления, протоколы и акты ревизионной комиссии и комиссии по контролю за соблюдением законодательства, нормативные внутренние документы, регламентирующие деятельность Товарищества, и архив,

18.2. Протоколы общих собраний членов товарищества подписываются председателем и секретарем собрания, заверяются печатью и хранятся в делах постоянно. Протоколы передаются председателю Товарищества не позднее 10 дней после проведения собрания.

18.3. Копии протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний Правления, ревизионной комиссии, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, органам государственной власти, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

18.4. По заявлению членов товарищества Товариществом, им выдаются справки о членстве в товариществе, отсутствии нарушений застройки, наличии арестов, запрещений и т.п..

18.5. Оперативный, бухгалтерский и статистический учет и отчетность Товарищества ведутся в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

18.6. Товарищество создает в обязательном порядке и хранит списки членов Товарищества с указанием их фамилий, имен, отчеств, мест жительства, журнал сведений об уплате вступительных, целевых и членских взносов; дежурную земельно-кадастровую карту Товарищества.

18.7. Годовой отчет, бухгалтерский баланс и годовая смета Товарищества перед утверждением Общим собранием подлежат проверке Ревизионной комиссией и независимой аудиторской организацией.

18.8. Годовой отчет, бухгалтерский баланс и годовая смета Товарищества утверждаются Общим собранием.

18.9. В любое время член Товарищества или его представитель на основании надлежаще оформленной доверенности вправе ознакомиться с документацией и бухгалтерской отчетностью Товарищества.

19. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

19.1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с действующим законодательством по решению общего собрания членов Товарищества. При реорганизации права и обязанности Товарищества переходят к правопреемникам в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, который утверждается общим собранием членов Товарищества. При реорганизации Товарищества садоводы становятся членами вновь создаваемого садоводческого товарищества. Государственная регистрация вновь созданных в результате реорганизации садоводческих некоммерческих объединений осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

19.3. Товарищество может быть ликвидировано:

- по единогласному решению членов Товарищества на Общем собрании;

- по решению суда;

- при признании Товарищества несостоятельным (банкротом);

- в других случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество Товарищества, оставшееся после завершения всех расчетов с кредиторами, распределяется в порядке, установленном действующим законодательством.

Ликвидация Товарищества считается завершённой после внесения об этом записей в единый Государственный Реестр юридических лиц.

19.4. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

20. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

20.1. Настоящий Устав вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном порядке.

Пронумеровано,
прошито и скреплено печатью на
№ 0001/0001/0001 листах

Заместитель начальника
Советник государственной гражданской службы
РФ 2 класса
Николаев

Инспекция Федеральной
налоговой службы по Наро-Фоминскому району
Московской области
Выдано Свидетельство о
государственной регистрации
28 октября 2013 года
ОГРН 1035005902337
ГРН 2135030027064
Должность зам. нач. и.и.и.
Левакова И. И.
Экземпляр документа хранится
в регистрирующем органе



